

## Anforderungsprofil für Ihre Angebote:

- Baugrundstücke und Revitalisierungsobjekte für Wohn- und Geschäftshäuser sowie Quartiersentwicklungen
- Standorte: Köln, Bonn und Düsseldorf, sowie deren Einzugsgebiete
- Gute bis sehr gute Wohnlagen, zentrale Innenstadtlagen
- Bestandsimmobilien mit Leerständen kurzen Restmietlaufzeiten (~5 Jahre) von
  - Verwaltungs-, Behörden- und öffentliche Gebäude
  - Post- und Bahngelände, Kasernen und Gewerbeflächen
  - Kirchengrundstücke (auch Erbpacht)
  - Wohnhäuser/Quartiere (auch mit Restlaufzeit öffentlicher Bindung)

Wir freuen uns über Ihre Hinweise und Angebote. Schnellstmöglich werden wir Ihnen eine entsprechende Rückmeldung geben.

- Mindestens 1.000 m<sup>2</sup> bis max. 20.000 m<sup>2</sup> erzielbare Bruttogeschossfläche
- Baurecht ist vorerst nicht erforderlich

**Wir freuen uns über Ihre Hinweise und Angebote. Schnellstmöglich werden wir Ihnen eine entsprechende Rückmeldung geben.**

## Ihr Kontakt zu uns:

**ABSOLUT®**  
Immobiliengruppe

[www.absolut.immobilien](http://www.absolut.immobilien)

Kämmergasse 16

50676 Köln

Tel: 0221 – 788704-0

Fax: 0221 – 788704-44

Mail: [info\(at\)absolut.immobilien](mailto:info(at)absolut.immobilien)